

引き渡し(施主検査)チェックリスト

年

月

日

時～

時 実施

I 持って行くもの

↓あったほうがよい↓

間取り図 配線図が記入されている物 2-3枚

付箋

筆記用具(鉛筆・消しゴム・ボールペン・メモ帳)

水平機(スマートフォンのアプリでも代用可)

懐中電灯(スマホより照度の高いもの)

メジャー

デジカメ(写真を撮る、スマホでOK)

↓あると便利↓

ビー玉かゴルフボール(水平かどうかを簡易に調べる)

ホッケイロ、手袋、厚手の靴下(防寒対策)

コンセントの通電が確認できるもの

(自分は充電器一体型モバイルバッテリーで通電確認しました)

手鏡(目視では微妙に見えない場所や位置を確認できる)

II 引き渡し時の巡回順番は決まったか？

※基本1階(反時計回り)→2階(反時計回り)→外周(外構もあれば外構設備も)

とすると忘れないと思います

1階

【玄関】 → 【 】→ 【 】→ 【 】

【 】→ 【 】→ 【 】→ 【 】

【 】→ 【 】→ 【 】→ 【 】

2階

【階段】 → 【 】→ 【 】→ 【 】

【 】→ 【 】→ 【 】→ 【 】

外周・外構設備 【 】→ 【 】→ 【 】

III 確認ポイント

(1) 玄関

①玄関ドア

1.スムーズに開くか 音は大丈夫か

2.手動鍵は開閉できるかか

3.オートロック 電子錠はチェックしたか

4.傷は無いか

②玄関収納

1.スムーズに開くか 音は大丈夫か

2.傷は無いか

3.取っ手の位置 面の不ぞろい

③床

1.タイルの割れ 目地の隙間

④壁・天井

2.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間

(2) 廊下

①床

1.フローリング(その他床材)の傷・汚れ

②壁・天井

2.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間

③収納

3.スムーズに開くか 音は大丈夫か

4.傷は無いか

5.取っ手の位置 面の不ぞろい

(3) リビング

①ドア

1.スムーズに開くか 音は大丈夫か

2.鍵がある場合 開閉できるかか

3.汚れや傷はないか

4.大きな隙間はないか

②窓

1.スムーズに開くか

※全部開閉する

2.音は大丈夫か

問題の箇所・番号

3.鍵がある場合 開閉できるかか

【 】

4.汚れや傷はないか

【 】

5.大きな隙間はないか

【 】

6.ビスはしっかり止まっているか

【 】

7.網戸の動作・隙間・網のほつれ

【 】

Vertical column of 12 empty boxes for recording.

Ⅲ 確認ポイント

(3) リビング	③床	1.フローリングの傷・汚れ		
	④壁・天井	1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間		
	⑤収納	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.傷は無いか 3.棚板等枚数や備品はあるか		
(4) 和室	①仕切り ふすま スライディングウォール	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.他の仕切りとの干渉はしないか		
	②窓 ※全部開閉する 問題の箇所・番号 【 】	1.スムーズに開くか 2.音は大丈夫か 3.鍵がある場合 開閉できるかか 4.汚れや傷はないか		
	【 】	5.大きな隙間はないか		
	【 】	6.ビスはしっかり止まっているか		
	【 】	7.網戸の動作・隙間・網のほつれ		
	③たたみ	1.自分の希望した畳か 2.段差はないか 3.異様なふくらみやほつれはないか		
	④壁・天井	1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間		
	⑤収納	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.傷は無いか 3.棚板等枚数や備品はあるか		
	(5) 階段	①階段素材	1.傷はないか 2.大きな音や軋みはないか	
		②取っ手	1.高さは均等か 2.ガタつき・ゆらぎはないか 3.ビスはしっかり止まっているか	

(6) 主寝室 もしくは 洋室 () もしくは 【 】	①ドア	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.鍵がある場合 開閉できるかか 3.汚れや傷はないか 4.大きな隙間はないか	
	②窓 ※全部開閉する 問題の箇所・番号 【 】 【 】	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.鍵がある場合 開閉できるかか 3.汚れや傷、大きな隙間はないか 4.ビスはしっかり止まっているか 5.網戸の動作・隙間・網のほつれ	
	③床 ④壁・天井 ⑤収納	1.フローリングの傷・汚れ 1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間 1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.傷は無いか 3.棚板等枚数や備品はあるか	
(7) 洋室 () もしくは 【 】	①ドア	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.鍵がある場合 開閉できるかか 3.汚れや傷はないか 4.大きな隙間はないか	
	②窓 ※全部開閉する 問題の箇所・番号 【 】 【 】	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.鍵がある場合 開閉できるかか 3.汚れや傷、大きな隙間はないか 4.ビスはしっかり止まっているか 5.網戸の動作・隙間・網のほつれ	
	③床 ④壁・天井 ⑤収納	1.フローリングの傷・汚れ 1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間 1.スムーズに開くか 音は大丈夫か 2.傷は無いか 3.棚板等枚数や備品はあるか	

Ⅲ 確認ポイント

(8) 洋室 () もしくは 【 】	①ドア	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
		2.鍵がある場合 開閉できるかか	
		3.汚れや傷はないか	
		4.大きな隙間はないか	
		▲部屋名を記入	
②窓 ※全部開閉する 問題の箇所・番号 【 】 【 】	②窓	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
		2.鍵がある場合 開閉できるかか	
		3.汚れや傷、大きな隙間はないか	
		4.ビスはしっかり止まっているか	
		5.網戸の動作・隙間・網のほつれ	
③床	③床	1.フローリングの傷・汚れ	
		④壁・天井	
		1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間	
		⑤収納	
		1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
(9) 洋室 () もしくは 【 】	①ドア	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
		2.鍵がある場合 開閉できるかか	
		3.汚れや傷はないか	
		4.大きな隙間はないか	
		▲部屋名を記入	
②窓 ※全部開閉する 問題の箇所・番号 【 】 【 】	②窓	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
		2.鍵がある場合 開閉できるかか	
		3.汚れや傷、大きな隙間はないか	
		4.ビスはしっかり止まっているか	
		5.網戸の動作・隙間・網のほつれ	
③床	③床	1.フローリングの傷・汚れ	
		④壁・天井	
		1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間	
		⑤収納	
		1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
		2.傷は無いか	
		3.棚板等枚数や備品はあるか	
		2.傷は無いか	
		3.棚板等枚数や備品はあるか	
		3.棚板等枚数や備品はあるか	

(10) キッチン

①給排水	1.水が流れるか(シャワー水栓含む)		
	2.シンク下の給配水管の確認 水漏れがないか		
	②カウンター		
	1.壁周りの隙間処理、大きく開いてないか		
	③IH		
④ガス	1.通電するか		
	1.ガスは通っているか		
	⑤収納		
	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か		
	吊り戸・キャビネット		
⑥床	2.汚れや傷、大きな隙間はないか		
	⑥床		
	1.床材(フローリング)の傷・汚れ		
	⑦壁・天井		
	1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間		
(11) 洗面室	①ドア	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
		2.鍵がある場合 開閉できるかか	
		3.汚れや傷はないか	
		4.大きな隙間はないか	
		②窓	
※全部開閉する 問題の箇所・番号 【 】 【 】	②窓	1.スムーズに開くか 音は大丈夫か	
		2.鍵がある場合 開閉できるかか	
		3.汚れや傷、大きな隙間はないか	
		4.ビスはしっかり止まっているか	
		5.網戸の動作・隙間・網のほつれ	
③床	③床	1.フローリングの傷・汚れ	
		④壁・天井	
		1.クロスの傷・汚れ 継ぎ目の隙間	
		⑤ドレッサー	
		1.水が流れるか(シャワー水栓含む)	
		2.シンク下の給配水管の確認 水漏れがないか	
		3.壁周りの隙間処理 極度に開いていないか	
		4.収納はスムーズに開くか音は大丈夫か	
		5.収納に汚れや傷、大きな隙間はないか	
		5.収納に汚れや傷、大きな隙間はないか	

Ⅲ 確認ポイント

(14) その他
※全体を通して
不備があれば
お手持ちの図面に
記入しましょう

①図面確認
1.照明の位置・個数
2.コンセントの位置・個数
3.施主手配の家具を納入する場合
シビアな寸法であれば、
打ち合わせの寸法通りなのか
メジャーで計測

②エアコン
1.稼動するかどうか
冷気(暖気)は出るか
2.スリーブの位置は適切か
スリーブの位置がエアコンより上の場合
ドレン水の処理が大丈夫か確認する

③24時間換気
1.換気扇に手を当て、空気が流れて
いるのか確認
2.開閉が出来るか

(15) 外回り設備

①玄関
1.床タイルの欠損はないか
2.雨どいは大丈夫か
3.手すりはがたつかないか
4.照明は大丈夫か？
(オートライトの場合は夜間確認)
5.インターフォンは作動するか
6.モニターは映るか

②外壁
1.外壁のひび割れ・欠けはないか
2.継ぎ目の防水処理は大丈夫か
3.雨どいやエアコンの配管は大丈夫か

(15) 外回り設備

③テラス・バルコニー
1.床は平らか(浮き沈みがないか)
2.床材の欠損・破損はないか
3.雨どいは大丈夫か
4.排水口はつまっていないか
5.手すりのがたつきはないか
6.壁の破損・欠損はないか
7.洗濯物を干す器具のがたつきはないか

▽ 他に外周設備のチェックがあれば、コピー・貼りつけて使用下さい